



# PLANO DE AULA

**NÚCLEO:**

Núcleo de Tecnologia – NT

**DEPARTAMENTO:**

Departamento de Engenharia Civil

**IDENTIFICAÇÃO****Código da Disciplina:**

DAE00427

**Créditos:**

4

**Carga Horária:**

80

**Nome da Disciplina:**

GERENCIAMENTO DE OBRAS

**01. DADOS**

**1.1 – Curso: Engenharia Civil**

**1.2 – Tema: GERENCIAMENTO DE OBRAS**

**1.3 – Carga Horária: 80 horas**

**1.7 – Professor: FABIANO MEDEIROS DA COSTA**

**02. EMENTA**

Programação na implantação do canteiro de obras. Custos de edificações. Programação da obra. Contratação de obras. Sistemas de planejamento e gerenciamento de empreendimentos. Gerência de projetos: conceitos básicos. Gerenciamento dos custos: orçamentação. Gerenciamento do tempo: PERT/COM. Gerenciamento de recursos: alocação e nivelamento. Gerenciamento da relação tempo-custo: PERT/COM e custo. Controle e análise de desempenho: sistemas de controle, cronogramas, curvas de desenvolvimento. Gerenciamento informatizado de projetos e obras.

**03. OBJETIVO GERAL**

O objetivo geral da disciplina é conhecer as principais ferramentas que auxiliam no gerenciamento de obras; conhecer os principais aspectos do canteiro de obras, inclusive quanto as normativas existentes e técnicas de gerenciamento de resíduos. Aprofundar conhecimentos em controle de custos.

**04. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

Em termos específicos, a finalidade da disciplina é levar o aluno a:

- Aprender a elaborar projeto de canteiro de obras;
- Aprender a elaborar orçamento de obras civis;
- Aprender a controlar custos em obras civis;
- Aprender a controlar prazos em obras civis;
- Aprender técnicas de gerenciamento de resíduos em canteiros de obras.

**05. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

1. Incorporação imobiliária
2. Canteiro de obras
3. Orçamentação
4. BDI

5. Encargos
6. Normas regulamentadoras e segurança na construção civil
7. Gerenciamento de resíduos de construção

<b>06. BIBLIOGRAFIA</b>
SOHLER, Flávio Augusto Settimi; SANTOS, Sérgio Botassi dos. Gerenciamento de obras, qualidade e desempenho da construção. Rio de Janeiro: Editor Ciência Moderna Ltda., 2017.
MOREIRA, Maurício; BERNARDES, Silva. Planejamento e controle da produção para empresas de construção civil. Rio de Janeiro: LTC, 2017.
QUALHARINI, Eduardo Linhares. Canteiro de obras. Rio de Janeiro: Elsevier, 2018.
YAZIGI, Walid. A técnica de edificar. São Paulo: PINI: Sinduscon, 2011.
HALPIN, Daniel W.; WOODHEAD, Ronald W. Administração da construção civil. Rio de Janeiro: LTC, 2015.
NAGALI, André. Gerenciamento de resíduos sólidos na construção civil. São Paulo: Oficina de textos, 2014.
MATTOS, Aldo Dórea. Como preparar orçamentos de obras. São Paulo: PINI, 2006.
FORTES, Roberto Borges. Planejamento de obras. São Paulo: Nobel, 1988.
SAMPAIO, Fernando Morethson. Orçamento e custo da construção. São Paulo: Hemus, S.I.

<b>07. METODOLOGIA E RECURSOS AUXILIARES</b>
Aulas remotas utilizando sistema de aulas online, na modalidade síncronas

<b>08. AVALIAÇÃO</b>
Serão aplicadas 02 notas.
A primeira nota será atribuída por meio da aplicação de 2 provas parciais, cada uma com pontuação máxima de 50 pontos;
A segunda nota será atribuída por meio de avaliação parcial do projeto da disciplina, da seguinte maneira:
Entrega 1: 30 pontos
Entrega 2: 30 pontos
Entrega 3: 40 pontos
A prova repositiva será realizada com todo o conteúdo do semestre e com câmera e áudio abertos pelo aluno.

### **CRONOGRAMA DE AULAS**

<b>Aula</b>	<b>GERENCIAMENTO DE OBRAS - 4 CRÉDITOS</b>
Aula 01	Review - Questões pertinentes a custos, prazos e escopo de obras
Aula 02	Incorporação Imobiliária
Aula 03	Canteiro de obras
Aula 04	Serviços preliminares, sondagem, movimento de terra
Aula 05	Equipamentos
Aula 06	Prova 1
Aula 07	Canteiro de obras
Aula 08	Orçamento
Aula 09	BDI e encargos
Aula 10	Redes PERT e COM
Aula 11	Prova 2
Aula 12	Apresentação do projeto
Aula 13	Desenvolvimento do projeto

Aula 14	Entrega 1
Aula 15	Desenvolvimento do projeto
Aula 16	Entrega 2
Aula 17	Desenvolvimento do projeto
Aula 18	Entrega 3
Aula 19	Entrega final
Aula 20	Repositiva

Porto Velho/RO, 27 de maio de 2021.

\_\_\_\_\_  
Prof. MsC. Fabiano Medeiros da Costa  
Professor Auxiliar do Magistério Superior  
Portaria nº 713/2015/GR/UNIR. Porto Velho, 21 de julho de 2015